

Ú Z E M N Í P L Á N

R O H O Z N Á



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Územní plán Rohozná byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. Zakázky:	62.0
název:	Územní plán Rohozná
kraj:	Pardubický
datum vyhotovení:	červenec 2017
úprava:	květen 2018

Identifikační údaje objednatele

Obec Rohozná

Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Svitavy

Identifikační údaje projektanta

generální projektant:	Ing. arch. Tomáš Slavík
IČ:	73773085
osvědč. o autorizaci:	ČKA, registrační číslo 03 930
adresa:	Komenského nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
kontakt:	www.arch-slavik.cz gsm +420 732 807 128

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Rohozná
--	-----------------------------

Datum nabytí účinnosti:
-------------------------	-------

Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka :	Dagmar Korcová, referent Odboru výstavby, Městský úřad Svitavy
--	--

.....

.....

O B S A H:

ČÁST A – NÁVRH

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
A/I.3a - Urbanistická koncepce
A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny
A/I.5b - Územní systém ekologické stability
A/I.5c – Prostupnost krajiny
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
A/I.5e – Rekreace
A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

A/I.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Zastupitelstvo obce Rohozná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN ROHOZNÁ

Č Á S T A – N á v r h

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Rohozná (dále také jen „ÚP Rohozná“ nebo „územní plán“) vymezuje na katastrálním území Rohozná (dále také jen „řešené území“) zastavěné území k datu 1. 3. 2017.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce Rohozná:

- I malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- I územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- I stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot:

- I stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- I ochrana nezastavěného území před umísťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- I zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- I respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- I ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- I zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území

A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a - Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce:

- I Scelení obce v plochách smíšených obytných venkovských SV (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla)
- I Vlastní sídlo (místní část Rohozná) jako rozvolněná podhorská obec s jasnými hlavními a vedlejšími osami
- I Část obce (historická část tzv. Nové Rohozné) s lineární zástavbou
- I Místní část Manova Lhota jako koncentrovaná obec
- I V samotách (RI) převládá krajinná složka nezastavěného území
- I Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti

- I Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné komerční (SK) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- I Stabilizováno je veřejné prostranství a veřejná zeleň jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- I Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- I Ochrana hodnotných horizontů před zástavbou
- I Přechod sídla do krajiny zahradami
- I Větší objemy staveb v plochách SK, menší v SV
- I Nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území

A/1.3b - Vymezení A/1.3b – Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Rohozná vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Smíšené obytné - venkovské (SV)		
Z1	„V údolí“	1,44
Z2	„U Nové Rohozné“	1,65
Z4	„Ke Stašovu“	1,04
Z5	„Ke Stašovu“	0,27
Z7	„Zahrada“	0,34
Z8	„Ke Stašovu“	0,3
Z9	„Nad poštou“	0,14
Z10	„Nad poštou“	0,35
Z11	„Pod hřbitovem“	1,53
Z12	„Jižní proluka“	0,18
Z13	„Pod rybníkem“	0,57
Z15	„Pod rybníkem“	1,64
Z24	„Nad rybníkem“	0,06
Z26	„U lesa“	0,18
Z27	„V Manově Lhotě“	0,62
	Celkem	10,31
Veřejná prostranství (PV)		
Z21	„Ke Stašovu“	0,09
	Celkem	0,09
Dopravní infrastruktura - silniční (DS)		
Z18	„K družstvu“	0,2
Z19	„Družstvo“	0,1
Z22	„K Manově Lhotě“	0,17
Z28	„U Manovy Lhoty“	0,05
	Celkem	0,52
Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)		
Z17	„Vodárna“	0,12

Z20	„Sběrný dvůr“	0,25
Z23	„ČOV“	0,14
	Celkem	0,51
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
Z25	„Nový rybník“	1,49
	Celkem	1,49
Celkem zastavitelné plochy		12,92

A/I.3c - Vymezení ploch přestavby

ÚP Rohozná vymezuje následující plochu přestavby:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
S míšené obytné - venkovské (SV)		
P3	„V údolí“	1,89
P4	„V údolí“	0,3
	Celkem	2,19
S míšené obytné - komerční (SK)		
P1	„Družstvo“	1,16
P2	„Družstvo“	0,71
	Celkem	1,87
Celkem plochy přestavby		4,06

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch PV a W. Nové samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

I Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy je dána uspořádáním a rozvojem komunikační sítě. ÚP Rohozná respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi II. a III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází silnice II/363, II/364, III/3635, III/3636 a III/3637. ÚP Rohozná navrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury DS – **Z18, 19, 22 a 28** (zajištění základní dopravní obslužnosti území). Územním plánem se nenavrhují jiné samostatné plochy dopravní infrastruktury (související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití).

I Místní komunikace, účelové komunikace

Síť místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována zejména v plochách PV (více charakteru veřejných prostranství) a DS (více charakteru dopravního). Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím).

I Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Rohozná nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

I **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, PV). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména PV, DS).

I **Hromadná doprava**

Návrh ÚP Rohozná stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (autobusové zastávky) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách – DS, PV.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

I **Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Základní systém zásobování vodou: obec Rohozná je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní. Pro technické zařízení pro posílení vodního zdroje v horní části obce je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI – Z17.

I **Vodní hospodářství - kanalizace**

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Rohozná v současné době není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí. Navržena je likvidace splaškových odpadních vod individuálním způsobem. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro výhledovou realizaci kanalizační sítě se zaústěním do navrhované ČOV – Z23. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

I **Energetika - zásobování el. energií**

Zásobování el. energií – ÚP Rohozná vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – ÚP Rohozná vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I **Energetika - zásobování plynem**

ÚP Rohozná vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů mohou být umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I **Energetika - zásobování teplem**

V řešeném území se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a ÚP Rohozná nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

I **Elektronické komunikace**

ÚP Rohozná vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu (sběrné dvory apod.) a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou umožněny v rámci ploch TI. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Rohozná.

A/1.4c - Koncepce občanského vybavení

ÚP Rohozná stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV (s vyloučením funkce bydlení) a SV (s možností bydlení a postupné přeměny funkcí). Rozvoj občanské vybavenosti v obci je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem – plochy OV, SV, SK, (event. RI), a to stabilizované i návrhové. Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce.

A/1.4d - Koncepce veřejných prostranství

Vymezená veřejná prostranství (PV - stabilizovaná i navrhovaná) jsou určena především pro zajištění základní prostupnosti území pro pěší, základní dopravní obslužnost (včetně obslužnosti zastavitelných ploch) a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou přípustnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, a je třeba respektovat i ta prostranství, která nejsou stabilizována v plochách PV. Je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti veřejných prostranství stabilizovaných v rámci ploch PV, event. DS). Součástí veřejných prostranství mohou být i slučitelné stavby či zařízení (autobusové zastávky, dětská hřiště, apod). ÚP Rohozná vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství PV - **Z21**.

A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

V návrhu ÚP Rohozná jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst 5 stavebního zákona.

A/1.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny:

- I krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- I stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- I revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- I stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- I respektovat migračně významné území, ochrana migrační propustnosti krajiny jako celku, zajištění udržení fragmentace krajiny při územním rozhodování
- I jasný charakter měřítka krajiny v plochách NS (stabilizované měřítko krajiny) a NZ (více charakteru produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně)
- I ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách NS, včetně zákazu zalesňování v těchto plochách
- I ochrana přírodně nejhodnotnějších částí v plochách NP, biologicky i krajinně nejhodnotnějších částí v plochách ZP, ochrana lesa v plochách NL
- I vytvoření podmínek jak pro zalesnění, tak i pro ochranu krajiny před zalesňováním v blízkosti sídla
- I zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- I krajina jako rekreační zázemí obce Rohozná

- I ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- I vyloučení dobývání nerostů a těžby

ÚP Rohozná navrhuje tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Zeleň přírodního charakteru (ZP)		
K1	„RBK1394“	2,67
K2	„RBK1394“	0,37
K3	„LBK3“	0,59
K5	„Pod Manovou Lhotou“	0,79
	Celkem	4,42
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
K4	„Retenční nádrž“	0,83
	Celkem	0,83
Plochy lesní (NL)		
K7	„Zalesnění na jihu“	0,52
K8	„Zalesnění pod Stašovem“	0,30
	Celkem	0,82
Plochy přírodní (NP)		
K6	„Na jihu“	0,81
Celkem plochy změn v krajině		6,88

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu ÚP Rohozná jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES, převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního, nivního až kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Rohozná jsou na řešeném území vymezeny: regionální biokoridor **RBK 1394**, regionální biocentrum **RBC 1954 Hamry**, lokální biocentra **LBC Rohozenský vrch, Končiny, Na Křetínce, Liščí les, Louka u Rohozné, Rohozná** a lokální biokoridory **LBK1 až LBK7**.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části biocenter a biokoridorů		
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
K1	Návrhová část RBK 1394	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K2	Návrhová část RBK 1394	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K3	Návrhová část LBK3	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami

A/I.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem ÚP Rohozná jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. V krajině je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti krajiny stabilizované v rámci ploch PV a DS). Prostupnost krajiny je chráněna také zákazem oplocování v plochách nezastavěného území. (Vyloučeno není pastevní oplocení, oplocenky lesních školek, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.) Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy také prvky ÚSES **K1 – 3** a silniční dopravy **DS – Z18, 19 a 22**.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy NL, NS, ZP, NP a W, a to stabilizované i návrhové (**K1 – 8, Z25**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

A/I.5e - Rekreace

Návrh ÚP Rohozná stabilizuje plochy W, ZP, NZ, NL, NP a NS (v souladu s charakterem území) jako rekreační zázemí obce Rohozná. Nej přísnější podmínky pro rekreační využití (a zároveň podmínky ochrany krajinného rázu) jsou stanoveny v plochách NP. V krajině je preferována hromadná rekreace - v souladu s charakterem a regulativy jednotlivých ploch. Přípustný způsob a měřítko hromadné rekreace v krajině představují stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy, jako jsou veřejné rozhledny na významných vrcholcích, cyklo-, hypo- a lyžařské běžecké trasy, neoplocená lanová centra, dětské tábory, apod. Nepřípustné je využití krajiny pro golfová hřiště.

A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin

Návrh ÚP Rohozná stabilizuje stávající dobývací prostor jako plochy těžby nerostů (NT). Územní plán nevymezuje žádné další plochy těžby nerostů (tedy plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, těžbu nerostů, pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, apod.).

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Rohozná vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy REKREACE	
REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční	SK
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OV
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy	OH
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční	DS

Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě	TI
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
Plochy TĚŽBY	
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	NT
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
ZELEŇ - přírodního charakteru	ZP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
PLOCHY LESNÍ	NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP

A/II.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V ÚP Rohozná jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách výroku definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je třeba požádat o vydání závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 ZOPK příslušný orgán ochrany přírody.

RI – REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	
Hlavní využití	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Hlavní využití	Bydlení s vyšším podílem hospodářské složky
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Zemědělství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod.</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
Podmíněně přípustné využití	<p><i>Pro objekty bydlení povinnost dodržet ochranu před hlukem z dopravy ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</i></p> <p><i>Plochy P3, P4, Z1, Z4, Z7, Z13, Z15: Zachovat prostupnost území</i></p> <p><i>Plocha Z1: Umožnit dopravní obslužnost plochy P3</i></p> <p><i>Plocha Z15: Bude zachováno pásmo 25m od kraje lesa jako nezastavitelné</i></p>
Podmínky prostorového uspořádání	<p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby</p> <p><i>Plochy P3, P4, Z1, Z13, Z15, Z27: Rozvolněná zástavba nebo vyšší podíl zahrad</i></p>

SK – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ	
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby a zemědělství, s možnou příměsí bydlení
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu, fotovoltaických elektráren, apod.</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná rekreace slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Lesnická výroba slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
Podmíněně přípustné využití	<p><i>Pro objekty bydlení povinnost dodržet ochranu před hlukem z dopravy ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</i></p> <p><i>Plochy P1, P2: Pro návrh pozemních staveb může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</i></p> <p><i>Plocha P1: Z činnosti na ploše P1 nesmí hluková zátěž na hranici těchto pozemků (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě) překračovat přípustné limity hluku, ve smyslu NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.</i></p>
Podmínky prostorového uspořádání	<p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby</p> <p><i>Plochy P1, P2: Zástavba musí respektovat pohledově exponovaný charakter lokality</i></p>

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ	
Hlavní využití	Občanské vybavení, tělovýchova a sport
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
Hlavní využití	Veřejná prostranství a zeleň
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod.

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických, solárních a slunečních elektráren, větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro energetiku, komunikace, vodovod a kanalizaci

Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu a fotovoltaických, solárních a slunečních elektráren, větrných elektráren, apod.</p> <p>Dopravní a ostatní technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
--------------------------	--

NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	
Hlavní využití	Povrchové doly, lomy a pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále plochy rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Zeleň a ÚSES</p> <p>Vodní toky a vodní plochy</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Hlavní využití	Vodní plochy a toky
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Doprovodná zeleň, ÚSES</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Zeleň a ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
Podmíněně přípustné využití	Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Hlavní využití	Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond a zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> <p>Dosavadní způsob organizace ZPF za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> <p>Stávající pozemky PUPFL</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Zalesňování stávajících nelesních pozemků (tj. zalesňování pozemků ležících mimo PUPFL)</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

ZP - ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50m od zastavěného území a zastavitelných ploch</p> <p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

NL – PLOCHY LESNÍ	
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Hlavní využití	ÚSES a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>PUPFL</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Zemědělské přístřešky a nově umísťované drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, STAVBY, ZAŘÍZENÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

Výrobní služby – *výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků*

Nevýrobní služby – *výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků*

Související, souvislost - *vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy*

Podmiňující, podmíněnost – *vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek*

Slučitelný, slučitelnost – *schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování*

Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond – *s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy*

Zemědělské přístřešky (v rámci ploch nezastavěného území) – *jedná se o pozemní stavby (dočasněho charakteru) pro zemědělství půdorysně neohrazené (neobestavěné) stěnami; jedná se o plošně neomezené půdorysně otevřené přístřešky*

Drobné stavby pro zemědělství (v rámci ploch nezastavěného území) – *pozemní stavby (dočasněho charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod.; jedná se o stavby, které mohou být půdorysně ohraničené (obestavěné) stěnami*

Drobné stavby pro lesnictví (v rámci ploch nezastavěného území) – *pozemní stavby dočasněho charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod.*

Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny – *nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov určená pro potřeby vlastní budovy, event. s budovou souvisejícího areálu*

Oplocení – *nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.*

A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšné stavby, popis
WD1 – místní komunikace, zajištění dopravní a pěší propustnosti
WD2 – místní komunikace, zajištění dopravní a pěší propustnosti

A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
VU1 - ÚSES (regionální biokoridor)
VU2 - ÚSES (lokální biokoridor)

ÚP Rohozná nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Označení	Ve prospěch	číslo parcely dle katastru nemovitostí	Název katastrálního území
PT1 – záměr vodního hospodářství	obec Rohozná	762/11	Rohozná
PT2 – vodní hospodářství	obec Rohozná	554/4, st. 550	Rohozná
WD1 – veřejné prostranství- místní komunikace	obec Rohozná	727/1, st. 506, 1838/2, 727/17, 638/8, 636/60	Rohozná
WD2 – veřejné prostranství- místní komunikace	obec Rohozná	1798/9, 1289/18, 1342, 1289/26, 1289/25, 1289/2, 1289/7, 1289/30, 1289/29, 1289/27, 1289/8, 1289/28, 1288/2, 1798/2	Rohozná

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V ÚP Rohozná se nestanovují žádná kompenzační opatření.

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Rohozná nejsou vymezeny územní rezervy.

A/1.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V pohledově exponovaných plochách **P1, P2** může pro návrh pozemních staveb vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

A/1.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Rohozná obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 21 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy:

výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území 1:5000

výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres 1:5000

výkres č. A/II.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Rohozná, pozbývá platnosti Územní plán obce Rohozná a Změna č. 1 územního plánu obce Rohozná a Obecně závazná vyhláška obce Rohozná č. 1/2006 o závazných částech územního plánu obce Rohozná, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2007.

Poučení

Proti Územnímu plánu Rohozná, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Jana Hartlová

Vladimír Židek

.....
místostarostka obce

.....
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne

Sejmutí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.